**空调租赁服务项目采购需求**

1. **项目概况**

全校所有公寓楼宇租赁空调全面覆盖。中标方中标后，首先按照招标方要求的地点完成全校内1700台全新空调的安装（该批空调为固定使用，不可拆除或迁移，也为租赁方式），后续其它公寓按学生实际租赁情况，继续新增空调，安装的所有空调按照中标文件的规定向租赁方收取租赁费。空调技术规格：正1.5匹壁挂分体式冷暖空调。

服务期限：8年。

1. **空调租赁服务相关规定**

1）租赁单位：以寝室为单位，1间寝室为1个租赁单位，由所住学生集体申请；

2）收费标准：以1台/1学年/1间寝室为1个计费单位；

3）租赁期限：以年为单位，不足一年按照一年计算。

4）成交人投放的空调必须是未拆封的全新物联网智能空调，可远程控制空调开关和温度，后台可监控空调设备，可实现故障提醒、智能报修；

5）合同期内使用的空调保证正常运行；

6）学生自愿租赁，可根据实际情况选择；

7）押金收取：成交人对申请空调租赁服务的学生收取空调设备押金1500元，遥控器押金80元，租赁期满，按实际租赁时间（以年为单位）从押金中扣除租赁服务费，余款无息退还；

8）双方签订合作协议后，成交人应根据采购人要求受理学生申请及实施空调安装及租赁运行服务；

9）空调技术规格：投标方负责向学生公寓投放的产品，须为国内著名品牌（格力，美的，海尔或不低于同档次的产品），空调技术规格：正1.5匹壁挂分体式冷暖空调；制冷量≥3500W；制热量≥4200W;具备辅助电加热功能；能效等级变频2级或以上等级；室内机噪声限值（高风档）≤38dB(A)，室外机噪声限值≤51dB(A)。

1. **安装、维修、保养**

1）租赁协议有效期内，成交人负责空调采购、安装、维护、清洗等所需的全部费用，并作出服务承诺：接到学生申请后，一周内安装到指定寝室，至少每学期清洁维护1次，报修10分钟内响应，24小时内修复，当空调无法48小时内修复时，更换空调确保使用；

2）学生租赁期满后，如不再需要租赁空调，成交人应及时移除寝室内空调设备，并做好墙面复原等相关工作，因采购人要求的寝室调整引起的租赁空调移机，费用由成交人负责，特殊情况由双方协商解决；

3）电费收取：空调设备使用的电费由租赁学生自行承担。

1. **其它**

1）若非空调厂家响应，响应文件中须承诺成交后提供空调厂家针对空调租赁服务项目的授权；

2）成交人负责现场安装指导及调试时服从采购人管理，如安装中损坏公寓设施，成交人需给予修复或赔偿；

3）安装完成时间：在与租用空调学生代表签订租赁协议后一周内安装完成，如在规定的时间内由于成交人的原因不能完成安装和调试，成交人应承担由此给租用空调学生造成的损失；

4）安装标准：符合我国国家有关技术规范要求和技术标准；

5）付款方式：与租用空调学生代表签订租赁服务协议，向租用空调学生收取空调押金；

**提醒注意：**

★**1、以上采购需求不指向任何一种品牌或供应商。**

 2、供应商应按己方所投标货物的实际技术参数填写，如经评标委员会发现未按所投产品品牌的实际技术参数进行应答，而是完全复制招标文件的技术参数，与所投品牌的实际技术参数不符的，**按投标无效处理**。技术偏离表中“投标文件响应情况”应如实填写，并与“招标文件技术要求”一一对应，如响应技术条款优于招标文件要求，填写“正偏离”，如简单填写“响应”或“完全响应”投标无效。

3、供应商应注意采购文件的采购需求中指出的工艺、材料、软件和设备的参照品牌或型号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商在采购活动中可以选用替代标准、品牌或型号，但这些替代要实质上满足或优于采购文件的要求。

4、根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2021年第16号）等文件的相关规定，供应商所投产品属于符合上述条件的认证机构认证的产品（以下简称“经认证产品”）且产品型号须完全一致，投标文件中须附符合上述文件规定的认证证书，并在投标文件目录中予以标明，目录未标明的视为未提供。

5、采购人所采购的产品属于国家有关安全、节能、环保等强制性标准时，供应商所投产品必须同时满足强制标准和本项目采购要求，且须在投标文件中按前款规定要求标明并提供认证证书。

6、信息安全产品，需提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书，应符合《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库【2010】48号）要求。

7、报价产品的各项技术指标不能低于国家强制性标准，否则投标无效。

## 供应商应提供以下资格证明文件

1★法人授权委托书（按招标文件要求格式签署）；

2★被授权人身份证；

3★法定代表人身份证（如报名人为法定代表人，须提供本人的身份证）；

4★营业执照；

5★基本账户开户许可证或基本存款账户信息单；

## 供应商应提供以下商务技术文件

1★投标函

2★开标一览表

3★资格证明文件

4其他需要提供的有效文件

以上★号为必备条款，任一条不满足则视为投标无效。

## 其他

与本项目招标相关的事务及澄清公告敬请关注招标公告发布媒介。